

UMOWA nr
o pełnienie funkcji „Inwestora Zastępczego”

przy realizacji zadania inwestycyjnego na terenie

zgodnie z decyzją.....

zawarta w dniu w Sławkowie, pomiędzy:

reprezentowaną przez:

..... – Prezes Zarządu

..... – Członek Zarządu

zwaną dalej w treści Umowy „Zamawiający”

a,

.....
.....

zwaną dalej w treści Umowy "Inwestorem Zastępczym",

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a z osobna „Stroną”.

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Zamawiający powierza Inwestorowi Zastępczemu, a Inwestor Zastępczy przyjmuje do wykonania pełnienie obowiązków i czynności zastępstwa inwestycyjnego przy realizacji zadania pod nazwą..... – zwanego dalej „Zadaniem inwestycyjnym” .

§ 2

1. Zamawiający powierza Inwestorowi Zastępczemu, a ten przyjmuje zobowiązanie do wykonania w jego imieniu i na jego rachunek, czynności związanych z pełnieniem obowiązków Inwestora Zastępczego dla realizacji Zadania Inwestycyjnego, określonego w § 1 niniejszej Umowy.
2. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest reprezentować Zamawiającego w relacjach z wykonawcą, podwykonawcami oraz wszelkimi innymi uczestnikami procesu budowlanego oraz z przedstawicielami organów administracji publicznej.
3. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest sprawować funkcję nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z aktualnie obowiązującymi postanowieniami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane.
4. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest zarządzać całością zadań mających za cel realizację Inwestycji, w szczególności wynikających z dyspozycji ustawy prawo budowlane, w tym m.in.:
 - 1) przekazać wykonawcy kompletną dokumentację oraz teren budowy,
 - 2) zawiadomić organ - Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – o rozpoczęciu budowy,
 - 3) zgłaszać projektantowi wszelkie zastrzeżenia do projektu oraz dokonywać z nim niezbędnych uzgodnień i/lub wyjaśnień (po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym),
 - 4) pełnić nadzór inwestorski przy realizacji Zadania Inwestycyjnego nad wszystkimi branżami, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami,
 - 5) zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy;
 - 6) sprawdzać jakość wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegać zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,

- 7) sprawdzać i odbierać roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające, uczestniczyć w próbach i odbiorach techniczny instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowywać i brać udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
- 8) potwierdzać faktycznie wykonane roboty oraz usunięte wady,
- 9) sprawować nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p. pożarowych bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkich uczestników procesu realizacji Zadania Inwestycyjnego, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji Inwestycji (w tym opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia),
- 10) dokonywać bieżącej analizy kosztów Zadania Inwestycyjnego oraz zestawień po zakończeniu każdego etapu prac,
- 11) sprawdzać dokumenty rozliczeniowe Inwestycji pod względem merytorycznym i rachunkowym, opisywać faktury,
- 12) inicjować wprowadzanie ewentualnych zmian do treści umów zawartych z wykonawcami Inwestycji przez przygotowywanie stosownych aneksów do tych umów, w związku ze zmianami warunków określonych w umowach,
- 13) przeprowadzać odbiór częściowych realizacji Zadania Inwestycyjnego ,
- 14) przygotować materiały do odbioru końcowego Zadania Inwestycyjnego, powiadomić wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego Zadania Inwestycyjnego,
- 15) prowadzić narady robocze prowadzone na terenie Zadania Inwestycyjnego – z udziałem Zamawiającego,
- 16) dokonywać czynności odbioru końcowego Zadania Inwestycyjnego, a w szczególności poprzez:
 - a) potwierdzenie gotowości do odbioru,
 - b) dokonanie odbioru końcowego od wykonawcy przy udziale Zamawiającego, przygotowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
 - c) przekazanie Inwestorowi protokołów odbioru oraz dokumentacji podwykonawczej.
- 17) uzyskać wszystkie wymagane przepisami prawa decyzje administracyjne, opinie, uzgodnienia, stanowiska organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego oraz uzyskać ostateczną (w administracyjnym toku instancji) oraz bezwarunkową decyzję o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji,
- 18) rozliczyć końcowo poszczególne etapy Zadania Inwestycyjnego,
- 19) przekazać protokolarnie Zamawiającemu Zadanie Inwestycyjne wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w stanie faktycznym i prawnym pozwalającym na natychmiastowe rozpoczęcie użytkowania,
- 20) występować w imieniu Zamawiającego przed organami administracji i przed sądami, w sprawach wynikających z realizacji Zadania Inwestycyjnego, w granicach udzielonych pełnomocnictw,
- 21) naliczać w porozumieniu z Zamawiającym kary umowne i/lub odszkodowania od Wykonawców oraz dostawców oraz pozostałych uczestników procesu budowlanego,

- 22) archiwizować korespondencje, dokumentacje i przekazywać je Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu poszczególnych etapów Zadania Inwestycyjnego lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.
5. Strony wyraźnie wskazują, iż katalog działań Inwestora Zastępczego wskazany w ust. 4 nie ma charakteru zamkniętego, zaś Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do podejmowania działań stosownie do potrzeb i oczekiwań Zamawiającego.
 6. Inwestor Zastępczy pełnić będzie nadzór inwestorski nad ewentualnym usuwaniem usterek przez wykonawcę w okresie gwarancji i rękojmi.
 7. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do bezterminowego zachowania w tajemnicy, odpowiedniego zabezpieczenia oraz niewykorzystywania wszelkich informacji dotyczących wykonania przedmiotu Umowy, jak również informacji dotyczących drugiej strony Umowy oraz jej działalności, w których posiadanie wszedł w związku z prowadzonymi negocjacjami, zawarciem lub wykonaniem Umowy. Po zakończeniu niniejszej Umowy Inwestor Zastępczy zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszystkie otrzymane od niego materiały dot. wykonywania Umowy oraz współpracy Stron.

§ 3

1. Inwestor Zastępczy zobowiązany jest kontrolować postępy, koszty i zakres rzeczowy Zadania Inwestycyjnego, zgodnie z zawartymi umowami, decyzjami administracyjnymi oraz innymi dokumentami związanymi z Inwestycją, w szczególności w zgodności prowadzonych prac z Harmonogramem Rzeczowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Inwestor Zastępczy będzie wykonywał swoje czynności na podstawie niniejszej Umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji Umowy pełnomocnictw, obejmujących w szczególności umocowanie do wykonywania czynności wskazanych w § 2 i 3 niniejszej Umowy.
3. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu niniejszej Umowy ustalane będą przez Strony w trakcie jej realizacji.
4. Zamawiający zobowiązuje się udzielać Inwestorowi Zastępczemu pełnomocnictw, o których mowa w ust. 3, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Inwestora Zastępczego na piśmie takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem. Zamawiający odmówi udzielenia pełnomocnictwa jeżeli nie jest ono związane z przedmiotem Umowy lub nie leży w zakresie kompetencji Inwestora Zastępczego.
5. Wymienione w ust. 3 pełnomocnictwa Inwestor Zastępczy zobowiązuje się przyjąć i wypełniać z należytą starannością i z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.

II. OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY

§ 4

1. Terminy realizacji niniejszej Umowy ustala się w sposób następujący:
 - 1) rozpoczęcie- następy dzień po podpisaniu niniejszej Umowy,
 - 2) zakończenie- w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia ostatecznego odbioru i rozliczenia Zadania Inwestycyjnego.
2. Realizacja niniejszej Umowy przebiegać w szczególności poprzez uczestnictwo wraz z Zamawiającym w postępowaniu o wybór Wykonawcy na wykonanieoraz pełnienie nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego.

III. PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - 1) do udziału w odbiorach częściowych i końcowych - w celu realizacji powyższego prawa Inwestor Zastępczy zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na adres poczty e-mail na adres
o planowanych odbiorach:
 - a) częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni roboczych,
 - b) końcowych – z wyprzedzeniem co najmniej 5 dni roboczych.
 - 2) do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Inwestorowi Zastępczemu uwagi i/lub zastrzeżenia/wytyczne co do dalszych działań, na Inwestorze Zastępczym spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń/wytycznych.

§ 6

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) regulowanie płatności za prace związane z realizacją Inwestycji, bezpośrednio na rzecz wykonawców tych prac, na podstawie wystawionych przez nich faktur, po uprzednim zatwierdzeniu ich przez Inwestora Zastępczego w trybie określonym w § 8 ust. 6 niniejszej Umowy,
 - 2) zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego,
 - 3) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
 - 4) uczestnictwo w pracach komisji przetargowej oraz zatwierdzanie dokumentów przetargowych,

- 5) podpisywanie – po ich wcześniejszej akceptacji - umów w zakresie objętym inwestycją, przygotowanych przez Inwestora Zastępczego,
 - 6) udzielanie Inwestorowi Zastępczemu pełnomocnictw, o których mowa w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy.
2. W terminie 14 dni roboczych od podpisania Umowy, Zamawiający udostępni Inwestorowi Zastępczemu posiadane dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
3. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy, Zamawiający będzie przekazywał Inwestorowi Zastępczemu niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty ich uzyskania.

§ 7

Zamawiający wyznacza osoby, które ze strony Zamawiającego są uprawnione do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez Inwestora Zastępczego oraz są odpowiedzialne za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy:

1.
2.

Osobą uprawnioną do przyjmowania i zatwierdzania raportów, o których mowa w § 11 ust. 1 jest:

1.
2.

IV. PRAWA I OBOWIĄZKI INWESTORA ZASTĘPCZEGO

§ 8

1. Inwestor Zastępczy oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków (Uprawnienia projektowe i wykonawcze). Strony postanawiają, iż Inwestor Zastępczy ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania.
2. Inwestor Zastępczy oświadcza, że dostosuje czas realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy do okresów pracy wykonawców, podwykonawców, dostawców, przedstawicieli Zamawiającego, a także do bieżących potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego, w ten sposób aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.
3. Inwestor Zastępczy wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:
 - a)
 - b)

4. Inwestor Zastępczy ma prawo do zmiany każdej z osób wymienionych w ust. 3, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i **uprawnienia projektowe i wykonawcze** do pełnienia danej funkcji technicznej na budowie. Zmiana następuje po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje i uprawnienia osób wskazanych w § 8 ust. 3 stanowią załącznik do niniejszej Umowy.
5. Inwestor Zastępczy zapewnia, że osoby wskazane przez niego do wykonywania niniejszej Umowy, podczas jej obowiązywania, będą w pełni dyspozycyjne dla niego i Zamawiającego.
6. Inwestor Zastępczy będzie dokonywał wnikliwie i szczegółowo sprawdzenia dokumentów rozliczeniowych oraz faktur wystawianych przez wszystkie podmioty w toku realizacji Zadania Inwestycyjnego m. in. pod kątem zasadności poniesienia kosztów jak i ich wysokości.
7. Inwestor Zastępczy nie jest uprawniony do podejmowania decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót, a także spowodowałyby powstanie dodatkowych zobowiązań po stronie Zamawiającego. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłyby spowodować zagrożenia dla życia ludzi lub katastrofą budowlaną.
8. Inwestor Zastępczy obowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych okolicznościach mających wpływ na wykonywanie niniejszej umowy.
9. Inwestor Zastępczy oraz osoby działające w jego imieniu są zobowiązane do stosowania się do przepisów BHP obowiązujących na terenie Zamawiającego.

V. WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

§ 9

1. Za wykonanie czynności Inwestora Zastępczego objętych niniejszą umową, Zamawiający zapłaci Inwestorowi Zastępczemu wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto..... zł (słownie: 00/100) plus należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Inwestora Zastępczego, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów.

§ 10

1. Po wykonaniu poszczególnych elementów (części) Zadania Inwestycyjnego, określonych w harmonogramie, Inwestor Zastępczy będzie wystawiał faktury częściowe, opiewające na kwoty wskazane w harmonogramie rzeczowym w odniesieniu do realizacji danego etapu Zadania Inwestycyjnego, na poczet wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy. Faktury te będą wystawiane dopiero po potwierdzeniu przez

- Inwestora Zastępczego w protokole odbioru częściowego należytego wykonania całości prac objętych danym elementem Zadania Inwestycyjnego.
2. Inwestor Zastępczy załączy do każdej częściowej faktury składanej do Zamawiającego kopię protokołu odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 2.
 3. Prawidłowo wystawione faktury częściowe będą płatne w ciągu dni od dnia otrzymania ich przez Zamawiającego, na rachunek bankowy w nich wskazany.
 4. Faktura końcowa zostanie wystawiona po podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego. Będzie ona płatna w ciągu dni od dnia otrzymania jej przez Zamawiającego wraz z kopią podpisanego protokołu odbioru końcowego.
 5. Inwestor Zastępczy wyraża zgodę na przekazywanie faktur częściowych oraz końcowych bez podpisu drogą elektroniczną na adres e-mail:
 6. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 7. Bez uprzedniej zgody wyrażonej na piśmie Inwestor Zastępczy nie jest uprawniony do dokonania cesji wierzytelności przysługującej mu w stosunku do Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy.

VI. RAPORTOWANIE

§ 11

1. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany do składania Zamawiającemu pisemnych raportów w następującym cyklu:
 - 1) **raporty miesięczne** zawierające informacje o stanie zaawansowania Zadania Inwestycyjnego, analizę zgodności terminów wykonywania robót z przyjętym harmonogramem, informację o kosztach w zakresie zgodności z przyjętymi założeniami oraz harmonogramem wymagalności płatności, ocenę wykonawców, ocenę jakości wykonywanych robót i występujących głównych problemów, raporty te należy złożyć Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych po upływie każdego miesiąca rozliczeniowego, obejmującego miesiące kalendarzowe,
 - 2) **raporty interwencyjne dotyczące nagłych, nieprzewidzianych zdarzeń** mających wpływ na termin i budżet inwestycji przekazywane do upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, w terminie 2 dni roboczych od zdarzenia.
2. Brak prowadzenia raportów w terminie wskazanym w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Inwestora Zastępczego do czasu ich przedstawienia.
3. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia na podstawie ust. 2 nie jest naruszeniem warunków Umowy przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia raportu w terminie 7 dni od jego złożenia, z pisemnym podaniem uzasadnienia, szczególności w przypadku wystąpienia rozbieżności. W takim przypadku Inwestor Zastępczy jest

zobowiązany do pisemnego ustosunkowania się do stanowiska Zamawiającego (uzupełnienia lub poprawienia raportu).

5. Oprócz raportów, o których mowa w ust. 1 Inwestor Zastępczy zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji Inwestycji.
6. Inwestor Zastępczy jest zobowiązany raz na miesiąc przedstawiać Zamawiającemu dokumentację fotograficzną ilustrującą postęp robót.

VII. UBEZPIECZENIE

§ 12

1. Inwestor Zastępczy oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 niniejszej Umowy, na kwotę co najmniej zł . Kopia polisy OC Inwestora Zastępczego stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy (wraz z pozostałymi dokumentami).
2. Inwestor Zastępczy zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na warunkach nie mniej korzystnych, niż określone w ust. 1 powyżej.

VIII. KARY UMOWNE

§ 13

1. Realizując obowiązki określone niniejszą Umową Inwestor Zastępczy zobowiązuje się do działania z najwyższą starannością, uwzględniającą profesjonalny charakter świadczonych usług oraz w sposób zabezpieczający interesy Zamawiającego, związane z realizacją przedsięwzięcia będącego przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w niniejszej Umowie Inwestor Zastępczy zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek naruszenia.
3. W razie odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej wypowiedzenia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inwestora Zastępczego, a także w przypadku wypowiedzenia Umowy przez Inwestora Zastępczego bez ważnej przyczyny Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej, a odpowiadającego wartości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

IX. ODSTĄPIENIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

§ 14

1. W przypadku powtarzających się naruszeń realizacji obowiązków określonych niniejszą Umową przez Inwestora Zastępczego, gdy pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego do zaniechania naruszeń nie będzie następować poprawa w wykonywaniu tych obowiązków, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej Umowy, z zachowaniem 1 - miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy jeżeli Inwestor Zastępczy w terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy nie podjął wykonywania obowiązków z niej wynikających. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia w terminie do 1 miesiąca od dnia zawarcia Umowy.
3. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia okoliczności, z których wynika, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego,
 - 2) przerwania wykonywania obowiązków przez Inwestora Zastępczego wynikających z niniejszej Umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 7 dni roboczych,
 - 3) nieprzedkładania raportów miesięcznych przez okres dwóch miesięcy, ewentualnie nie uzupełnienia lub nie naniesienia poprawek w raporcie odrzuconym przez Zamawiającego,
 - 4) wykonywania Umowy przez Inwestora Zastępczego w sposób rażąco sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Inwestora Zastępczego obowiązków wynikających z Umowy,
 - 5) ogłoszenia likwidacji Inwestora Zastępczego, zaistnienia jego niewypłacalności lub zagrożenia niewypłacalnością,
 - 6) wykonywania przedmiotu niniejszej Umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień,
 - 7) wykonywania niniejszej Umowy przez osoby nieuzgodnione z Zamawiającym lub jeżeli liczba tych osób jest mniejsza niż określona w § 8 ust. 3 niniejszej Umowy,
 - 8) naruszenie zobowiązania wynikającego z §12 niniejszej Umowy,
 - 9) narażenia Zamawiającego na szkody lub utratę dobrego imienia z winy Inwestora Zastępczego.
4. Odstąpienie od Umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Inwestor Zastępczy zobowiązuje się, iż nie dokona wypowiedzenia Umowy bez zaistnienia po jego stronie ważnego powodu w rozumieniu art. 746 § 2 k.c.

§ 15

1. W przypadku odstąpienia od Umowy na podstawie § 14 ust. 2 Umowy na rzecz Inwestora Zastępczego nie jest należne wynagrodzenie w jakimkolwiek zakresie.
2. W przypadku wypowiedzenia Umowy na podstawie § 14 ust. 1 lub 3 Umowy Strony dokonają rozliczenia Umowy sporządzając stosowny protokół zdawczo-odbiorczy w terminie nie przekraczającym 30 dni od daty odstąpienia od Umowy. Strony takim przypadku dokonają wzajemnych rozliczeń i sporządzą sprawozdanie rzeczowo-finansowe na dzień rozwiązania umowy – na rzecz Inwestora Zastępczego należne będzie wynagrodzenie za prawidłowo wykonane czynności do dnia rozwiązania Umowy, ustalone w oparciu o kwoty wskazane w harmonogramie rzeczowym w odniesieniu do stopnia zaawansowania prac na dzień rozwiązania Umowy.

X. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 16

1. Strony oświadczają, że spełniają warunki legalności przetwarzania danych osobowych przewidziane aktualnie obowiązującymi, tj. na moment zawarcia Umowy, a także przez cały okres jej obowiązywania, aktami prawnymi, w tym szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie rzeczonymi aktami prawnymi.
2. Administratorem danych osobowych przekazanych przez Inwestora Zastępczego na potrzeby realizacji Umowy jest „TPSM” sp. z o.o. z siedzibą w Sławkowie ul. Groniec 1A, 41-260 Sławków.
3. Zebrane dane będą przetwarzane celem wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Podstawą prawną przetwarzania w stosunku do danych udostępnionych przez Inwestora Zastępczego jest prawnie uzasadniony interes „TPSM” sp. z o.o. jak i konieczność wykonania niniejszej Umowy, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b oraz lit. f RODO.
5. Dane mogą być przekazywane podmiotom trzecim - kontrahentom Administratora, gdy udostępnienie to będzie konieczne dla realizacji umowy, której stroną jest Administrator, nadto wyłącznie w wykonaniu obowiązku wynikającego z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
6. Dane przetwarzane będą przez czas realizacji Umowy, a po jej zakończeniu przez czas niezbędny dla ochrony roszczeń związanych z Umową oraz przez czas określony przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
7. Osoby, których dane udostępniono Administratorowi mają prawo dostępu do swoich danych, żądania ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia ich przetwarzania, jak również wyrażenia sprzeciwu na zasadach przewidzianych przepisami prawa.

8. Osoby, których dane udostępniono Administratorowi mają prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku stwierdzenia, że ich dane przetwarzane są niezgodnie z prawem.
9. Udostępnione Administratorowi dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
10. Udostępnione Administratorowi dane nie będą podstawą wydawania decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym w szczególności profilowania.
11. Inwestor Zastępczy oświadcza, że wypełni i zobowiązuje się, że będzie wypełniał w imieniu Zamawiającego ciężące na Zamawiającym obowiązki informacyjne - przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych - wobec osób fizycznych, których dane osobowe przekazał lub przekaze Zamawiającemu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w tym w szczególności wobec swoich pracowników i przedstawicieli. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Inwestorowi Zastępczemu informacji koniecznych do realizacji obowiązków informacyjnych, o których mowa w zdaniu poprzednim, wykraczający poza zakres informacji już przekazanych lub znanych Inwestorowi Zastępczemu, na wyraźne wezwanie Inwestora Zastępczego. Zamawiający oświadcza, że dane, o których mowa w niniejszym ustępie przetwarzać będzie w celu wykonywania niniejszej umowy oraz w celu dochodzenia roszczeń z niej wynikających lub obrony przed takimi roszczeniami, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, przez okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz do czasu wygaśnięcia lub przedawnienia roszczeń z niej wynikających.
12. W przypadku, gdy w ramach wykonywania Umowy dojdzie do wzajemnego powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się niezwłocznie zawrzeć stosowne pisemne porozumienie w tym zakresie.

XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją inwestycji oraz Umowy, wiążąca będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na niżej podane adresy e- mail lub numery faksów:

a. dla Zamawiającego:

- w sprawach innych niż przekazywanie raportów, o których mowa w § 11 Umowy:

.....

- w sprawach przekazywania raportów, o których mowa w § 11 Umowy:

.....

b. dla Inwestora Zastępczego

.....

2. Zmiana wskazanych powyżej danych kontaktowych nie stanowi zmiany Umowy, może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej umowy lub jej części innym osobom/podmiotom, bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody drugiej Strony.
4. Ust. 2 stosuje się odpowiednio do zmiany osób wskazanych w § 7 oraz § 8 Umowy.

§ 19

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy oraz załączników do niej wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie zapisy tj.: ustawa Prawo budowlane, Kodeks cywilny, Kodeks postępowania cywilnego oraz obowiązujące przepisy prawa oraz inne właściwe przepisy prawa polskiego, a także postanowienia wewnętrznych Regulaminów obowiązujących u Zamawiającego oraz Ogólnych Warunków Umów publikowanych na stronie internetowej Zamawiającego (www.euterminal.pl)
2. Jeżeli jedno lub więcej postanowień Umowy będzie lub stanie się nieważne lub bezskuteczne, nie wpływa to na ważność lub skuteczność jej pozostałych postanowień. W miejsce postanowienia nieważnego lub bezskutecznego będzie miało zastosowanie postanowienie, które najbardziej zbliżone jest do osiągnięcia celu założonego przez Stronę.

§ 21

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie spowodowane zostało przypadkiem siły wyższej. Siła wyższa oznacza niezależne od woli Strony zdarzenie uniemożliwiające wykonanie jej zobowiązań wynikających z Umowy w całości lub w części, trwale lub przejściowo, którego Strona nie mogła przewidzieć ani zapobiec ani przeciwdziałać zdarzeniu bądź jego skutkom przy zachowaniu należytej staranności. Zdarzeniami siły wyższej są w szczególności (pod warunkiem, że spełniają przesłanki określone w zdaniu poprzednim):
 - a) klęski żywiołowe, w tym: pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan;
 - b) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, embarga, blokady, itd.;
 - c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne;

- d) strajki powszechne i lokauty (za wyjątkiem strajków i lokautów u Stron) lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje.
2. Strona Umowy, której dotyczy siła wyższa zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą stronę o fakcie wystąpienia siły wyższej, która wpływa na wykonywanie zobowiązań umownych.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strony zobowiązują się do podjęcia w dobrej wierze negocjacji, celem ustalenia treści ich wzajemnych zobowiązań za okres istnienia siły wyższej.

§ 22

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

§ 23

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.

.....

Zamawiający

.....

Inwestor Zastępczy

Załączniki

- 1) Harmonogram Rzeczowy;
- 2) Dokumenty potwierdzające kwalifikacje i uprawnienia osób wskazanych w § 8 ust. 3;
- 3) Oferta wraz z KRS/CEIDG, ZUS, US, NIP, REGON, OC polisa ubezpieczeniowa, VAT Czynny, Biała Lista;
- 4) Wymagania BHP wobec Dostawców/Wykonawców;
- 5) Regulamin bezpieczeństwa Zamawiającego;
- 6) Ogólne Warunki Umów stosowane przez Zamawiającego.