



UMOWA nr.....

zawarta w dniu w Sławkowie, pomiędzy:

TERMINALE PRZEŁADUNKOWE SŁAWKÓW-MEDYKA Sp. z o.o. z siedzibą w Sławkowie, przy ul. Groniec 1a, 41-260 Sławków wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000253374, NIP 9542537209, REGON 240255205, kapitał zakładowy 42.814.000,00 zł reprezentowaną przez:

- 1) - Prezes Zarządu
- 2) – Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej **INWESTOREM**

a

[...]

reprezentowaną przez:

[...]

zwaną dalej **WYKONAWCĄ**

zwanymi dalej łącznie „Stronami” (przy czym każdy z wyżej wymienionych podmiotów z osobna zwany jest „Stroną”), o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. INWESTOR zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu placu kontenerowego na terenie Terminale Przeładunkowe Sławków-Medyka Sp. z o.o. według projektu:

[...]

, w szczególności poprzez:

- 1) wykonanie wizji lokalnej terenu,
- 2) wykonanie prac zgodnie z istniejącą i zaakceptowaną dokumentacją projektową dotyczącą Zadania Inwestycyjnego, stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej Umowy, dalej jako: „**Projekt Budowlany**”,
- 3)– zgodnie z Projektem Budowlanym, dalej jako: „**Przedmiot Umowy**”.

2. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Projektem Budowlanym, przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane, polskimi i europejskimi normami, przepisami



bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami przeciwpożarowymi i ochrony środowiska oraz zasadami wiedzy technicznej, a także systemem zarządzania bezpieczeństwem w transporcie kolejowym. WYKONAWCA zrealizuje Przedmiot Umowy przy uwzględnieniu zawodowego charakteru swojej działalności, z najwyższą starannością oraz obowiązującymi i zatwierdzonymi dla INWESTORA instrukcjami.

3. WYKONAWCA oświadcza, że posiada środki, maszyny, urządzenia, personel oraz doświadczenie niezbędne do należytego wykonywania Przedmiotu Umowy, a także że zapoznał się z miejscem realizacji niniejszej Umowy i odpowiednią dokumentacją, a posiadana przez niego wiedza jest wystarczająca dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Bez uprzedniej wyraźnej pisemnej zgody INWESTORA, WYKONAWCA nie może powierzyć wykonania Przedmiotu Umowy, czy to w całości czy w części, podwykonawcy. INWESTOR może wyrazić zgodę na wykonanie prac przez podwykonawców jedynie na podstawie przedstawionej na piśmie przez WYKONAWCĘ listy podwykonawców wraz z kopiami umów, jakie WYKONAWCA zamierza z nimi zawrzeć.
5. Powierzenie przez WYKONAWCĘ wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części podwykonawcy bez zgody INWESTORA lub w razie jego sprzeciwu wyłącza odpowiedzialność INWESTORA za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane przez niego prace (niezapłaconego przez WYKONAWCĘ). Jeżeli okazałoby się, że INWESTOR będzie na jakiejś podstawie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, to WYKONAWCA będzie zobowiązany pokryć wszelkie szkody poniesione przez INWESTORA z tego powodu, w szczególności zwrócić INWESTOROWI kwoty, które INWESTOR zapłacił podwykonawcy.
6. Jeżeli WYKONAWCA korzysta z podwykonawców, to zobowiązany jest do przedstawienia INWESTOROWI na każde jego żądanie zestawienia płatności dokonanych na rzecz podwykonawców wraz z dowodami dokonania tych płatności, lub odpowiednio pisemnego oświadczenia podwykonawcy, że WYKONAWCA nie zalega wobec niego z płatnościami wymagalnymi na dzień wystawienia faktury przez WYKONAWCĘ. W przypadku braku udokumentowania przez WYKONAWCĘ zapłaty na rzecz podwykonawców lub w braku oświadczeń podwykonawców, INWESTOR wstrzyma płatność wystawionej przez WYKONAWCĘ faktury do czasu dostarczenia wymaganych potwierdzeń uiszczenia wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom. W takim przypadku WYKONAWCA nie ma prawa żądania odsetek za opóźnienie w płatności wystawionej na INWESTORA faktury, na co wyraża zgodę.

§ 2. Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
 - 1) INWESTOR przekaze protokolarnie WYKONAWCY teren prac w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
 - 2) WYKONAWCA rozpocznie realizację Przedmiotu Umowy nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy;
 - 3) zakończenie realizacji całego Przedmiotu Umowy nastąpi w terminie do
 - 4) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy przygotowany przez WYKONAWCĘ, określający terminy realizacji poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.



2. Dniem wykonania całości Przedmiotu Umowy jest dzień protokolarnego przekazania przez WYKONAWCĘ INWESTOROWI zrealizowanego Przedmiotu Umowy i odbioru go przez INWESTORA bez zastrzeżeń (protokół odbioru końcowego).
3. Za terminy zakończenia realizacji Przedmiotu umowy uważa się datę skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Inwestora Zastępczego.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Strony ustalają za wykonanie Przedmiotu Umowy ryczałtowe wynagrodzenie dla WYKONAWCY w kwociezł (słownie:00/100) netto + VAT.
2. Faktury VAT częściowe będą wystawiane INWESTOROWI po odbiorze poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy – według Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego. WYKONAWCA będzie wystawiał faktury częściowe na poczet wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. WYKONAWCA dołączy do każdej faktury VAT składanej do INWESTORA kopię protokołu odbioru częściowego lub końcowego. Faktura VAT częściowe wystawione przez WYKONAWCĘ będą płatne w terminie [●] dni od dnia ich otrzymania przez INWESTORA.
4. Za datę płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego INWESTORA.
5. Wszelkie prace dodatkowe nieobjęte niniejszą Umową, a niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy będą uzgadniane z INWESTOREM przed przystąpieniem do ich wykonania. Za prace wykraczające poza zakres niniejszej Umowy, które WYKONAWCA wykona samowolnie, bez porozumienia z INWESTOREM, nie będzie mu przysługiwać żadne wynagrodzenie od INWESTORA.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, obejmuje wszelkie koszty i wydatki potrzebne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.
7. Faktura końcowa zostanie wystawiona po podpisaniu przez INWESTORA bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego. Strony ustalają, iż zostanie wystawiona faktura elektroniczna i że będzie ona płatna w ciągu [...] dni od dnia otrzymania jej w formie elektronicznej przez INWESTORA wraz z kopią podpisanego protokołu odbioru końcowego.
8. INWESTOR oświadcza, że na podstawie art. 106n ust. 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług wyraża zgodę na przesyłanie, w tym udostępnianie, faktur i ich korekt lub duplikatów w formie elektronicznej od WYKONAWCY.
9. INWESTOR oświadcza, że adresem e-mail właściwym do otrzymywania faktur jest: faktury@euterminal.pl.
10. W razie zmiany adresu e-mail INWESTOR oraz WYKONAWCA zobowiązują się do pisemnego powiadomienia o nowym adresie e-mail.
11. Formatem faktury w formie elektronicznej będzie plik PDF (Portable Document Format), faktury będą przesyłane przez wystawcę z adresu e-mail:



12. Wycofanie zgody przez WYKONAWCĘ na przesyłanie faktur w formie elektronicznej może stanowić podstawę do rozwiązania niniejszej Umowy przez INWESTORA bez zachowania terminu wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY.
13. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer NIP
14. WYKONAWCA oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w treści faktury VAT został zamieszczony w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
15. INWESTOR oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP 625 241 39 63.

§ 4. Prawa i obowiązki Stron

1. INWESTOR zobowiązany jest do:
 - 1) terminowej realizacji płatności według zasad określonych w § 3 niniejszej Umowy,
 - 2) uczestniczenia w odbiorze końcowym,
 - 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego
2. WYKONAWCA zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą Umową i załącznikami do niej, Projektem Budowlanym oraz właściwymi przepisami prawa,
 - 2) odsunięcia, na żądanie INWESTORA, od wykonywania prac każdej osoby zatrudnionej (także świadczącej usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej) przez WYKONAWCĘ lub podwykonawcę, która według INWESTORA przez brak wystarczających umiejętności lub w jakikolwiek inny sposób zagraża należytemu, w szczególności terminowemu, wykonaniu prac, czy też bezpiecznemu ich wykonaniu – WYKONAWCA usunie taką osobę niezwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godzin od otrzymania żądania INWESTORA w tym zakresie,
 - 3) dostarczenia wymaganej dokumentacji dotyczącej wykonanych prac,
 - 4) zorganizowania własnym staraniem i kosztem zaplecza, wszelkich materiałów budowlanych oraz terenu prac objętych Przedmiotem Umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zabezpieczenia i rozliczania na swój koszt wszelkich mediów potrzebnych do realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 5) codziennego uprzątnięcia terenu objętego pracami po ich zakończeniu,
 - 6) uprzątnięcia terenu po wykonaniu prac objętych Przedmiotem Umowy,
 - 7) usunięcia, unieszkodliwienia lub poddania recyklingowi materiałów niebezpiecznych powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy na własny koszt oraz gospodarowania na własny koszt odpadami powstałymi w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy,
 - 8) zgłoszenia prac do odbioru, uczestnictwa w czynnościach odbioru, dostarczenia niezbędnej dokumentacji i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
 - 9) przechowywania certyfikatów, atestów oraz gwarancji wystawionych przez producentów dla zastosowanych materiałów i urządzeń, a także przekazania ich oryginałów INWESTOROWI,
 - 10) pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za działania i zaniechania podwykonawców,

- 11) w przypadku korzystania z usług podwykonawców zapewnienia objęcia ubezpieczeniem OC wszystkich prac wykonywanych przez podwykonawców,
 - 12) zgłaszania INWESTOROWI na piśmie wszelkich utrudnień mogących mieć wpływ na termin wykonania prac w terminie 24 godzin od ich ujawnienia pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie w przyszłości,
 - 13) dbania o należyty porządek na terenie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 14) w razie gdyby wykonanie Przedmiotu Umowy wymagało uzyskania jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub dokonania jakiegokolwiek przewidzianego prawem zgłoszenia czy notyfikacji – do niezwłocznego poinformowania INWESTORA o takim obowiązku (jeśli WYKONAWCA nie wykona należycie obowiązku powiadomienia, to zobowiązany będzie do naprawienia wszelkich szkód, jakie powstały po stronie INWESTORA wskutek niewykonania jakiegokolwiek obowiązku wynikającego dla INWESTORA z przepisów prawa, a związanego z realizacją Przedmiotu Umowy),
3. INWESTOR ma prawo do kontroli prowadzonych prac, w szczególności ich poprawności oraz jakości materiałów używanych do ich zrealizowania.
 4. INWESTOR nie ponosi odpowiedzialności za mienie WYKONAWCY oraz osób, którymi WYKONAWCA posługuje się przy realizacji Przedmiotu Umowy znajdujące się w miejscu prowadzenia prac.

§ 5. Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielami INWESTORA są:

1.
2.

2. Przedstawicielami WYKONAWCY są:

1.
2.

§ 6. Gwarancja i rękojmia

1. WYKONAWCA udziela INWESTOROWI gwarancji, której okres wynosimiesiące, na wszystkie wykonane przez siebie w ramach niniejszej Umowy prace.
2. WYKONAWCA odpowiedzialny względem INWESTORA za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. INWESTOR może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Okres gwarancji oraz rękojmi liczony jest od dnia następującego po dniu podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.



5. Czas przystąpienia do usunięcia wady wynosi 72 godziny. WYKONAWCA usunie wadę w odpowiednim terminie wyznaczonym przez INWESTORA, nie dłuższym jednak niż 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia wady.
6. WYKONAWCA jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze.
7. O wykryciu wady INWESTOR zobowiązany jest zawiadomić WYKONAWCĘ w terminie do 14 dni od daty jej ujawnienia.
8. Usunięcie wady zostanie stwierdzone w protokole podpisanym przez Strony.
9. W przypadku nieusunięcia wady przez WYKONAWCĘ w wyznaczonym przez INWESTORA terminie INWESTOR może zlecić usunięcie wady podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko WYKONAWCY bez wyznaczania dodatkowego terminu w tym zakresie (wykonanie zastępcze).
10. Zakończenie okresu gwarancji powinno być stwierdzone protokołem obioru pogwarancyjnego podpisanym przez Strony. Protokół taki zostanie podpisany, jeśli na dzień upływu okresu gwarancji wszystkie wady zostały należycie usunięte.
11. W przypadku zaistnienia wad INWESTOR może skorzystać z uprawnień gwarancyjnych lub z rękojmi według własnego uznania.
12. Okres gwarancji ulega każdorazowo wydłużeniu o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez INWESTORA do dnia podpisania protokołu stwierdzającego jej usunięcie.

§ 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. WYKONAWCA udzieli zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy w formie:
 - a) kaucji gwarancyjnej w pieniądzu (przelewem na rachunek bankowy INWESTORA) w wysokości ...% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy (dalej: „**Suma Zabezpieczenia**”);
 - b) nieodwołanej, płatnej na pierwsze żądanie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, na sumę nie niższą niż Suma Zabezpieczenia, o treści zaakceptowanej przez INWESTORA, wystawionej przez bank lub zakład ubezpieczeń mający siedzibę w Polsce, ważnej przez okres nie krótszy niż: okres gwarancji wskazany w § 6 ust. 1 zdanie pierwsze powyżej + jeden miesiąc kalendarzowy (dalej: „**Gwarancja**”), (łącznie dalej: **Udzielone Zabezpieczenie**).
2. W przypadku braku dokonania wpłaty Sumy Zabezpieczenia w ciągu 21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy INWESTOR z każdej faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ zatrzyma ...% wartości netto każdej faktury tytułem zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej Umowy, aż do osiągnięcia kwoty wskazanej w ust 1 a). Zatrzymana kwota będzie traktowana jako kaucja gwarancyjna.
3. INWESTOR jest uprawniony do zaspokojenia z Udzielonego Zabezpieczenia, wedle swojego uznania, wszelkich swoich roszczeń wobec WYKONAWCY, zwłaszcza z tytułu rękojmi i gwarancji (w tym kosztów wykonania zastępczego), a także kar umownych.
4. Suma Zabezpieczenia złożona na nieoprocentowanym rachunku bankowym będzie stanowiła zabezpieczenie wykonania zobowiązań WYKONAWCY w okresie rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócona WYKONAWCY po upływie okresu rękojmi i gwarancji i podpisaniu protokołu odbioru pogwarancyjnego na warunkach wskazanych w ust. 5.



5. Suma Zabezpieczenia zostanie zwrócona WYKONAWCY (w kwocie pozostałej po zaspokojeniu z niej przysługujących INWESTOROWI roszczeń) w następujący sposób:
 - a) 60% Sumy Zabezpieczenia zostanie zwrócone WYKONAWCY po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego,
 - b) 40% Sumy Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań WYKONAWCY w okresie rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócone WYKONAWCY po upływie okresu rękojmi i gwarancji i podpisaniu protokołu odbioru pogwarancyjnego.
6. W przypadku gdyby okres gwarancji uległ wydłużeniu w związku z wystąpieniem wady, a zabezpieczenie zostało udzielone w formie Gwarancji, WYKONAWCA przedłoży Gwarancję z terminem ważności przedłużonym o okres nie krótszy niż okres wydłużenia gwarancji.
7. WYKONAWCA jest zobowiązany do dostarczenia na rzecz Inwestora dokumentu Gwarancji w ciągu 21 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
8. Dokument Gwarancji, o której traktuje ust. 1 pkt b) powyżej zostanie zwrócony WYKONAWCY po upływie okresu rękojmi i gwarancji i podpisaniu protokołu odbioru pogwarancyjnego.

§ 8. Ubezpieczenie

1. WYKONAWCA zobowiązuje się

- 1) Posiadać i utrzymać w mocy przez cały okres realizacji niniejszej umowy oraz przez okres objęcia gwarancją Przedmiotu Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia oraz następstw nieszczęśliwych wypadków w zakresie zgodnym z Przedmiotem Umowy z sumą gwarancyjną w wysokości [.....] na jedno i wszystkie zdarzenia, obejmujące ochroną ubezpieczeniową m.in. następujące rodzaje szkód:
 - a) szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz INWESTOROWI, a następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie lub w związku z wykonywaniem Umowy,
 - b) szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania umownego lub z czynu niedozwolonego WYKONAWCY lub dowolnej osoby, za którą WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność,
 - c) szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego lub/i użytego w ramach umowy bądź wykonanej usługi,
 - d) szkody powstałe wskutek zamontowania, umocowania lub położenia wadliwego produktu polegające na poniesieniu kosztów usunięcia produktu wadliwego i zastąpienia go produktem niewadliwym – limit odpowiedzialności 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
 - e) szkody wynikłe z wadliwego wykonania umowy ujawnione po obiorze Przedmiotu Umowy,
 - f) szkody powstałe w wyniku rażącego niedbalstwa WYKONAWCY lub dowolnej osoby, za którą WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność,
 - g) szkody spowodowane przez Podwykonawców dowolnego szczebla wraz z prawem ubezpieczyciela do dochodzenia roszczeń regresowych wobec danego Podwykonawcy,
 - h) szkody w mieniu w pieczy, pod kontrolą lub będące przedmiotem obróbki, o ile takie mienia występuje – limit odpowiedzialności 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,



- i) szkody w nieruchomościach i mieniu ruchomym z których Ubezpieczający/ubezpieczony korzystał na podstawie umowy najmu, dzierżawy, użyczenia, leasingu lub innej umowy o podobnym charakterze, o ile będą wykorzystywane do realizacji umowy – limit odpowiedzialności 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
- j) szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne używane do wykonania Prac w ramach Umowy, niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej – limit odpowiedzialności 500 000,00 zł na każde i na wszystkie zdarzenia,
- k) odpowiedzialność cywilna pracowników z tytułu wypadków przy pracy (szkody osobowe i rzeczowe) – limit odpowiedzialności 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
- l) czyste straty finansowe nie będące następstwem szkód osobowych ani rzeczowych - limit odpowiedzialności 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
- m) szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi - limit odpowiedzialności 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
- n) szkody spowodowane przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe, działanie młotów, kafarów, o ile będą prowadzone - limit odpowiedzialności 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
- o) szkody wynikające z uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, technologicznych, w tym instalacjach i urządzeniach podziemnych,

- o ile nie określono inaczej, powyżej wymienione rozszerzenia powinny być ubezpieczone do sumy gwarancyjnej. Dopuszczalny udział własny franszyza redukcyjna tylko dla szkód rzeczowych oraz czystych strat finansowych nie może wynieść więcej niż **10 000,00 zł (słownie dziesięć tysięcy złotych)**.

2) Posiadać obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej dla pojazdów użytkowanych przez WYKONAWCĘ.

2. WYKONAWCA oświadcza, że: początek odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń będzie tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia, który nie może przypadać później niż dzień przystąpienia do wykonywania niniejszej Umowy,.

3. Zmiana umowy ubezpieczenia, która mogłaby wpłynąć na w/w zakres ubezpieczenia wymaga każdorazowo pisemnej zgody INWESTORA.

4. Jeżeli wymagane ubezpieczenia nie zostaną przedstawione lub zawarte przez WYKONAWCĘ albo, jeśli WYKONAWCA w jakikolwiek sposób i stopniu zawarte umowy zmieni na niekorzyść bez zgody INWESTORA, a niezależnie od tego także wtedy, gdy świadomie wprowadzi w błąd INWESTORA co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, INWESTOR ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i żądać zwrotu uiszczonych składki od WYKONAWCY.

5. Poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia lub kopie innych dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia WYKONAWCA dostarczy natychmiast po zawarciu umowy ubezpieczenia, jednak nie później niż w dniu rozpoczęcia wykonywania Umowy. Dowód opłacenia składki, bądź dowody opłacania kolejnych rat składki Wykonawca dostarczy niezwłocznie INWESTOROWI na jego pisemne żądanie. W przypadku, gdy wydłużenie okresu realizacji niniejszej Umowy nastąpi z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada zgodnie z Umową, koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu



ubezpieczenia ponosi Wykonawca. INWESTOR może pomniejszyć wynagrodzenie Wykonawcy o koszt ubezpieczeń uzupełniających/ przedłużonych.

§ 9. Odbiór

1. Z czynności odbioru częściowego oraz końcowego Przedmiotu Umowy Strony zobowiązane są sporządzić protokół odbioru częściowego oraz końcowego.
2. Prace zanikające i ulegające zakryciu WYKONAWCA zgłosi do odbioru częściowego INWESTOROWI na piśmie lub drogą mailową co najmniej na trzy dni robocze przed ich zakryciem lub zaniknięciem, a INWESTOR przystąpi do ich odbioru w terminie 3 dni roboczych od otrzymania zgłoszenia. Praca zanikające i ulegające zakryciu będą także wpisywane do dziennika budowy. W przypadku niewykonania obowiązku zawiadomienia prace te nie będą odebrane przez INWESTORA i WYKONAWCA zrzeka się wynagrodzenia z tytułu ich wykonania.
3. Odbiór częściowy nie skutkuje rozpoczęciem biegu jakichkolwiek terminów gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi i nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności z powyższych tytułów. Terminy te zaczynają bieg zgodnie z § 6 ust. 4 niniejszej Umowy.
4. Odbiory poszczególnych etapów prac (zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo- Finansowym), dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Stron wskazanych w § 5 Umowy.
5. Wniosek o dokonanie odbioru częściowego oraz końcowego WYKONAWCA przekaże INWESTOROWI w formie wiadomości e-mail, co najmniej na 5 dni przed datą wyznaczenia odbioru częściowego oraz końcowego.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to WYKONAWCA zobowiązany jest do ich usunięcia w ciągu siedmiu dni od daty odbioru. Po ich usunięciu Strony podpiszą protokół odbioru stwierdzający ich usunięcie.

§ 10. Kary umowne

1. Kary umowne będą naliczane z następujących tytułów i w następujący sposób:
 - 1) WYKONAWCA zapłaci INWESTOROWI kary umowne:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu całego Przedmiotu Umowy w stosunku do terminu wynikającego z § 2 ust. 1 pkt 3 niniejszej Umowy- w wysokości 0,1 % kwoty netto wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wady w ramach rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1 % kwoty netto wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - c) za odstąpienie od niniejszej Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA – w wysokości 20 % kwoty netto wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - d) z tytułu naruszenia obowiązków, o jakich mowa w § 4 ust. 2 niniejszej Umowy - w wysokości 2 % kwoty netto wskazanej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy przypadek naruszenia



2. INWESTOROWI przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość naliczonej kary umownej, a odpowiadającego wartości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 11. Siła wyższa

1. Przez siłę wyższą rozumieć należy wszelkie zdarzenia i okoliczności zewnętrzne o charakterze wyjątkowym, niezależne od woli INWESTORA i WYKONAWCY, na które nie mają oni wpływu, które są nie do przewidzenia lub którym nawet kiedy są możliwe do przewidzenia nie można zapobiec, a które wystąpią po dacie zawarcia niniejszej umowy i uniemożliwiają Stronie w całości bądź w części wykonanie jej zobowiązań umownych. Za siłę wyższą Strony poczytywać będą m.in.:
 - a) klęski żywiołowe, w tym: pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan; epidemia;
 - b) akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, embarga, blokady, itd.;
 - c) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne;
 - d) strajki powszechne i lokauty (za wyjątkiem strajków i lokautów u Stron) lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje.
2. Trudności w uzyskaniu materiałów i brak siły roboczej nie stanowią podstawy do zastosowania klauzuli siły wyższej. Za siłę wyższą nie uznaje się zwykłych zjawisk atmosferycznych.
3. Strona dotknięta działaniem siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o wystąpieniu okoliczności stanowiących siłę wyższą, pod rygorem utraty prawa powoływania się na te okoliczności. Powiadomienie musi mieć formę pisemną albo zostać dokonane za pomocą poczty elektronicznej.
4. Wykonanie przez Stronę dotkniętą siłą wyższą jej obowiązków umownych ulega zawieszeniu, w określonym zakresie, przez czas trwania siły wyższej.

§ 12. Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy muszą pod rygorem nieważności być dokonane w formie pisemnej.
2. Strony dopuszczają możliwość podjęcia negocjacji w celu zmiany niniejszej Umowy w przypadkach:
 - a) konieczności wprowadzenia zmian z przyczyn niedotyczących WYKONAWCY;
 - b) znaleziska archeologicznego;
 - c) wystąpienia w trakcie realizacji Umowy niezidentyfikowanego istniejącego uzbrojenia podziemnego, kolizji technicznej;
 - d) wystąpienia siły wyższej.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. INWESTOROWI przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:
 - 1) WYKONAWCA nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni kalendarzowych od upływu okresu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy
 - 2) WYKONAWCA opóźnia się z realizacją Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go ukończyć w czasie umówionym,

- 3) WYKONAWCA wykonuje Przedmiot Umowy sprzecznie z niniejszą umową, zwłaszcza z Projektem Budowlanym, i pomimo wezwania go przez INWESTORA do zmiany sposobu realizacji prac w terminie 5 dni od wezwania, WYKONAWCA nie usunie nieprawidłowości,
 - 4) WYKONAWCA wykonuje Przedmiot Umowy niezgodnie ze sztuką budowlaną, normami budowlanymi, czy też przepisami Prawa budowlanego i pomimo wezwania go przez INWESTORA do zmiany sposobu realizacji prac w terminie 5 dni od wezwania, WYKONAWCA nie usunie nieprawidłowości,
 - 5) WYKONAWCA nie dokonuje usunięcia wad stwierdzonych w Protokole Odbioru częściowego, stosownie do dyspozycji § 9 ust. 6 Umowy,
 - 6) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie INWESTORA czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz odnosi skutek na przyszłość (w odniesieniu do niewykonanej części Umowy).
 3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub jej rozwiązania:
 - 1) w terminie do 7 dni od daty rozwiązania lub odstąpienia od niniejszej Umowy WYKONAWCA przy udziale INWESTORA sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej,
 - 2) WYKONAWCA zabezpieczy odpowiednio przerwane prace, tak żeby istniała możliwość kontynuowania ich w przyszłości przez INWESTORA lub inny podmiot,
 - 3) WYKONAWCA zgłosi INWESTOROWI do odbioru przerwane prace,
 - 4) WYKONAWCA niezwłocznie, najpóźniej w terminie 7 dni od rozwiązania niniejszej umowy lub odstąpienia od niej, usunie z miejsca prowadzenia prac urządzone przez niego zaplecze, w tym wszelki sprzęt i urządzenia,
 - 5) WYKONAWCA zabezpieczy przed uszkodzeniem i zniszczeniem dotychczas wykonane prace,
 - 6) Strony dokonają rozliczenia prac wykonanych prawidłowo.
 4. INWESTOR może wykonać prawo odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiedzy o wystąpieniu przyczyny odstąpienia wskazanej w ust. 1 powyżej lub od dnia, w którym powinien on – w prawidłowym toku czynności, taką wiedzę powziąć.
 5. Prawo do odstąpienia od Umowy przez INWESTORA nie uchybia jego uprawnieniu do powierzenia poprawienia lub dalszego wykonania Umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo WYKONAWCY w przypadkach wskazanych w ust. 1 powyżej. W takim przypadku odpowiednie zastosowanie znajdują postanowienia ust. 3 powyżej.
 6. W razie odstąpienia dokonanego w odniesieniu do niewykonanej części Umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za roboty prawidłowo wykonane i odebrane przez INWESTORA.
 7. W przypadku gdy w toku wykonywania Umowy okaże się, iż w interesie INWESTORA - w związku z zaistnieniem po jego stronie istotnej zmiany okoliczności, konieczne jest dokonanie na przyszłość zmian polegających na ograniczeniu zakresu Przedmiotu Umowy (w odniesieniu do zakresu rzeczowego lub finansowego Przedmiotu Umowy ustalonego pierwotnie), Strony zobowiązują się do podjęcia w dobrej wierze negocjacji w przedmiocie dokonania zmian Umowy, mających na celu dopasowanie zakresu Przedmiotu Umowy do zmienionych potrzeb INWESTORA. Strony wskazują zgodnie, iż w takim przypadku WYKONAWCY nie będą przysługiwać jakiegokolwiek roszczenia przeciwko INWESTOROWI. W przypadku niedościa do porozumienia w odniesieniu do zmian zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu Umowy, INWESTOR będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy na podstawie ust. 1 pkt 6 powyżej.



§ 14. Sąd właściwy

Wszelkie spory związane z niniejszą umową Strony poddają pod rozstrzygnięcie polskiego sądu powszechnego właściwego według siedziby INWESTORA.

§ 15. Ochrona danych osobowych

1. Strony oświadczają, że spełniają warunki legalności przetwarzania danych osobowych przewidziane aktualnie obowiązującymi, tj. na moment zawarcia Umowy, a także przez cały okres jej obowiązywania, aktami prawnymi, w tym szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych zgodnie rzeczonymi aktami prawnymi.
2. WYKONAWCA oświadcza, iż został poinformowany, że:
 - a) Administratorem danych osobowych przekazanych przez niego i przetwarzanych w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy jest INWESTOR;
 - b) kontakt z inspektorem ochrony danych INWESTORA jest możliwy za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem [...];
 - c) dane osobowe przekazane przez WYKONAWCĘ przetwarzane będą w celu:
 - wykonania niniejszej umowy, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. b) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, przez okres obowiązywania niniejszej umowy;
 - wykonania przez INWESTORA ciężących na nim obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów podatkowych, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, do czasu wygaśnięcia tych obowiązków;
 - d) dane osobowe przekazane przez WYKONAWCĘ mogą być również przetwarzane w związku z powstaniem w przyszłości prawnie usprawiedliwionego interesu po stronie INWESTORA, tj. w celu i w związku z dochodzeniem roszczeń wynikających z niniejszej umowy lub obroną przed roszczeniami WYKONAWCY, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, do czasu wygaśnięcia lub przedawnienia roszczeń, o których mowa powyżej;
 - e) odbiorcami danych osobowych przekazanych przez WYKONAWCĘ mogą być podmioty działające na zlecenie INWESTORA, w ramach stosunku powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym doradcy INWESTORA oraz podmioty świadczące na rzecz INWESTORA usługi wsparcia;
 - f) osobom, których dotyczą dane osobowe przysługuje na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa i w granicach nimi określonych, prawo uzyskania dostępu do własnych danych osobowych, ich

sprostowania, i usunięcia, a także prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych, ich przeniesienia oraz prawo zgłoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;

- g) osobom, których dotyczą dane osobowe przysługuje im prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych;
- h) podanie danych jest warunkiem zawarcia niniejszej umowy;
- i) dane osobowe nie będą stanowiły podstawy podejmowania decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podstawą profilowania;
- j) dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.

3. WYKONAWCA oświadcza, że wypełni i zobowiązuje się, że będzie wypełniał w imieniu INWESTORA ciążące na INWESTORZE obowiązki informacyjne - przewidziane w art. 13 lub art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych - wobec osób fizycznych, których dane osobowe przekazał lub przekaze INWESTOROWI w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, w tym w szczególności wobec swoich pracowników, przedstawicieli i podwykonawców. INWESTOR zobowiązuje się do przekazania WYKONAWCY informacji koniecznych do realizacji obowiązków informacyjnych o, których mowa w zdaniu poprzednim, wykraczający poza zakres informacji już przekazanych lub znanych WYKONAWCY, na wyraźne wezwanie WYKONAWCY. INWESTOR oświadcza, że dane, o których mowa w niniejszym ustępie przetwarzane będzie w celu wykonywania niniejszej umowy oraz w celu dochodzenia roszczeń z niej wynikających lub obrony przed takimi roszczeniami, na podstawie przepisu art. 6 ust. 1 lit. f) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, przez okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz do czasu wygaśnięcia lub przedawnienia roszczeń z niej wynikających.

§ 16. Obowiązek zachowania poufności

- 1. W trakcie obowiązywania niniejszej Umowy, a także po jej rozwiązaniu bądź wygaśnięciu z jakiegokolwiek przyczyny WYKONAWCA zobowiązuje się nie przekazywać, nie ujawniać, ani nie wykorzystywać bez uprzedniej, pisemnej zgody INWESTORA jakichkolwiek informacji związanych z realizacją niniejszej Umowy, jak również informacji handlowych, organizacyjnych lub finansowych dotyczących INWESTORA, które WYKONAWCA uzyska przy wykonywaniu niniejszej Umowy lub na jej podstawie (informacje poufne), chyba że informacje te są dostępne dla podmiotów, z którymi WYKONAWCA się kontaktuje, albo stan tajemnicy wobec tych informacji ustał.
- 2. WYKONAWCA zobowiązuje się nie przekazywać lub ujawniać informacji o charakterze poufnym ani ich źródła, zarówno w całości jak i w części, podmiotom trzecim bez uzyskania uprzedniej, wyraźnej i pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody INWESTORA. WYKONAWCA odpowiada za zachowanie tajemnicy, o której mowa w niniejszym paragrafie także przez wszelkie osoby, a w szczególności swoich pracowników, za pomocą których wykonuje Umowę oraz ew. podwykonawców. WYKONAWCA zobowiązuje się przedsięwziąć odpowiednie kroki w celu dochowania zasad dotyczących informacji poufnych przez te osoby.
- 3. Postanowienia niniejszego paragrafu nie mają zastosowania w stosunku do informacji, które:
 - a) są powszechnie dostępne,
 - b) są objęte obowiązkiem ujawnienia na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - c) są przekazane w ramach profesjonalnej obsługi prawnej oraz w ramach czynności doradczych związanych z prowadzoną przez INWESTORA działalnością gospodarczą.



4. Obowiązek zachowania poufności określony w niniejszym paragrafie jest nieograniczony w czasie.

§ 17. Postanowienia końcowe

1. Strony będą kontaktować się przy realizacji niniejszej umowy pisemnie z wykorzystaniem adresów podanych w komparycji niniejszej umowy albo za pomocą poczty elektronicznej na adresy podane w § 5 niniejszej Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy prawo budowlane oraz inne właściwe przepisy prawa polskiego.
3. WYKONAWCA przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, iż uprawnienia INWESTORA wynikające z niniejszej umowy mogą być wykonywane przez wskazany przez INWESTORA podmiot pełniący funkcję Inwestora Zastępczego.
4. Jeżeli jakiegokolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest lub okaże się z jakichkolwiek względów nieważne, nieskuteczne lub niewykonalne, taka nieważność, bezskuteczność bądź niewykonalność nie wpływa na żadne z pozostałych jej postanowień, a Strony będą w dobrej wierze współpracowały w celu zastąpienia nieważnych, bezskutecznych lub niewykonalnych postanowień nowymi postanowieniami ważnymi i skutecznymi, mając na względzie intencje i zamiar istniejące w chwili podpisania niniejszej Umowy.
5. Bez uprzedniej pisemnej zgody INWESTORA WYKONAWCA nie może dokonać cesji jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu w stosunku do INWESTORA na podstawie niniejszej Umowy.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego zawiadomiania o każdej zmianie swojego adresu.
7. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5 powyżej pisma dostarczane pod dotychczasowy adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.
8. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy są:
 - 1) Projekt Budowlany- załącznik nr 1,
 - 2) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy- załącznik nr 2,
 - 3) Wytyczne w zakresie infrastruktury kolejowej – załącznik nr 3,
 - 4) Polisa OC NW WYKONAWCY – załącznik nr 4,
 - 5) Wymagania BHP wobec Dostawców/Wykonawców – załącznik nr 5,
 - 6) Regulamin bezpieczeństwa TPSM – załącznik nr 6.
9. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

INWESTOR

WYKONAWCA